

Вопросы проведения ОСС

На одном из первых ОСС необходимо установить порядок проведения последующих общих собраний собственников помещений и решить вопросы:

- о сроках и порядке проведения годового ОСС (ч. 1 ст. 45 ЖК РФ);
- определение способа направления собственникам сообщения о проведении общего собрания (ч. 4 ст. 45 ЖК РФ);
- определение помещения, в котором будет размещаться сообщение о проведении общего собрания;
- порядок оформления решений ОСС протоколами;
- об использовании ГИС ЖКХ или иных информационных систем для проведения общего собрания собственников (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- об определении администратора общего собрания при проведении в системе общего собрания в форме заочного голосования (п. 3.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- в каком порядке администратор общего собрания будет принимать решения собственников при проведении собрания в системе в форме заочного голосования (п. 3.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- порядок финансирования расходов на те общие собрания, которые были созданы по инициативе собственников, у которых не менее 10% голосов (п. 3.5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- об использовании ГИС ЖКХ или другой информационной системы в деятельности совета дома и о возможности перемещения собрания в виртуальное пространство (п. 3.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
- о месте хранения копий протоколов ОСС и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ);
- о порядке уведомления о принятых на собрании решениях (ч. 3 ст. 46 ЖК РФ).

Общее собрание собственников вправе решать любые вопросы, касающиеся организации и проведения таких собраний, если принятые решения не противоречат законодательству.