

## **Недействительность решений ОСС**

Решение общего собрания собственников может быть признано недействительным по различным основаниям, если его таким признает суд или вне зависимости от решения суда (ч. 1 ст. 181-3 ГК РФ).

Последствия признания решения недействительным зависят от серьезности нарушений. Решения подразделяются на:

- ничтожные
- оспоримые

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что оно ничтожно.