

Совместные приказы Минстроя РФ и Минкомсвязи РФ

Приказ № 88/203/пр утвердил требования к документам, которые загружаются в ГИС ЖКХ.

Приказ № 504/934/пр от 30.12.2014 определил официальный сайт системы – www.dom.gosuslugi.ru.

Приказ № 89/204/пр от 23.03.2015 установил форму сетевых протоколов и принципы, при которых осуществляется взаимодействие с государственными и другими информационными системами.

Приказ № 589/944/пр от 28.12.2015 посвящён квотированию, работе с единым лицевым счётом, порядку и срокам размещения данных, доступу к открытой и закрытой частям системы. В нём же перечислены способы размещения информации, включая делегирование, и порядок регистрации участников в системе.

Приказ № 393/731/пр от 9.10.2015 устанавливает:

- список справочников и классификаторов в системе,
- принцип работы и содержание справочников и классификаторов.

Согласно приказу, управляющие компании могут сформировать свой собственный классификатор, а затем подать заявку на добавление его в систему, либо выступить с предложением о включении тех или иных позиций в справочники системы. Это можно сделать, отправив запрос в техническую поддержку ГИС ЖКХ.

Приказ № 53/82/пр от 17.02.2016 регламентирует форму электронного паспорта – по МКД, по жилому дому и по инфраструктуре.

Электронный паспорт формируется в системе из тех данных, которые в него будут вносить разные поставщики информации.

Приказ № 86/201/пр от 23.03.2016 определяет принципы работы самой системы и правила хранения информации в ней. Он регулирует работу сетевого оператора, порядок предоставления информации и правила сохранения и хранения информации на резервном носителе.

Приказ в первую очередь касается разработчиков ГИС.

Приказ № 85/200/пр от 23.03.2015 устанавливает функционал ГИС ЖКХ и порядок проведения определённых действий участниками – например то, за какое время нужно предупредить о технических работах, где это следует указать и т. д.

Приказ № 87/202/пр от 23.03.2015 адресован разработчикам системы, но также может быть интересен программистам, системным администраторам, работающим в управляющих компаниях. Он устанавливает требования и режим функционирования ГИС ЖКХ, сроки внесения изменённой информации в систему, подсистемы ГИС ЖКХ.

Приказ № 311/612/пр от 24.08.2015 устанавливает список сведений, которые размещает ГИС ЖКХ Росреестр, форму и сроки размещения информации и сроки проведения проверки информации.

Приказ № 455/825/пр от 17.11.2015 регулирует сроки, в которые будут размещаться сведения о тарифах. Он устанавливает список сведений, который размещает в системе орган исполнительной власти регулирования тарифов, а также форму и сроки размещения информации.

Приказ № 18/34/пр от 28.01.2016 устанавливает ту информацию, которую будет размещать МВД, например, о количестве проживающих, а также сроки её размещения.

Приказ № 77/120/пр от 02.03.2016 утверждает порядок размещения в системе сведений о капитальном ремонте, о переселении граждан из аварийного жилья, о модернизации коммунальных систем, и о финансировании этих процессов.

Приказ № 368/691/пр от 29.09.2015 регламентирует, какие сведения надо вносить в ГИС ЖКХ. На сегодняшний день это сведения, касающиеся МКД, находящихся на управлении у управляющей компании:

- адрес МКД,
- номер и дата договора управления,
- даты начала и окончания управления домом, предусмотренные договором управления,
- дата расторжения договора управления домом,
- основание для заключения или расторжения договора управления домом.

Помимо этого, надо загрузить в систему электронные образы целого ряда документов:

- протокол конкурса по отбору управляющей компании,
- протокол общего собрания собственников,
- договор управления или документы, подтверждающие прекращение договора.

Приказ № 74/114/пр от 29.02.2016 утверждает состав, сроки и периодичность размещения информации в ГИС.