

Размещение информации об энергосервисном договоре

Для перехода на страницу «Энергосервисные договоры (контракты)» нажмите на пункт меню «Объекты управления» и выберите пункт «Энергосервисные договоры (контракты)».

Чтобы добавить информацию об энергосервисном договоре (контракте) нажмите на кнопку «Добавить» на странице «Энергосервисные договоры».

Отображается страница «Добавление информации об энергосервисном договоре».

В блоке «Информация о Договоре» обязательными полями для сохранения информации являются:

- номер договора,
- дата вступления договора в силу,
- цена договора в рублях,
- дата заключения договора.

Заполнять нужно все поля, т.к. при размещении информации мы руководствуемся требованиями Приказа № 74/114/пр.

При заполнении блока «Информация о сторонах Договора» если договор заключен с собственниками помещений, то исполнителем по договору является управляющая организация и её реквизиты автоматически отображаются в поле «Исполнитель».

Заказчиком в этом случае может быть юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо.

Если заказчик юридическое лицо или ИП нажмите кнопку «Выбрать» и в открывшемся окне по реквизитам выберите необходимую организацию или ИП.

Если заказчик физическое лицо, то есть один из собственников, то сведения по нему можно разместить выбрав из справочника, либо ввести значения вручную.

Для поиска физического лица необходимо указать либо СНИЛС, либо данные документа, удостоверяющего личность.

При вводе информации о физическом лице вручную необходимо в обязательном порядке указать ФИО, а также вид, номер и серию документа, удостоверяющего личность. Поле СНИЛС также подлежит заполнению согласно п. 19.7.1.2 приказа № 71/114.

В блоке «Основание для заключения договора» необходимо загрузить следующие файлы:

Протоколы, решения, иные документы, содержащие требования собственников помещений в многоквартирном доме о заключении энергосервисного договора (контракта). Информация размещается согласно п. 19.6.1 приказа.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об утверждении условий энергосервисного договора (контракта). Информация размещается согласно п. 19.6.2 приказа.

Если собственники помещений передали полномочия на заключение энергосервисного договора управляющей организации, то выбираем «Договор заключен от своего имени или имени собственников помещений». В этом случае управляющая организация будет являться «Заказчиком» (поле заполнится автоматически).

Исполнителем в данном случае может быть юридическое лицо или ИП.

После заполнения поля «Тип лица/организации», через кнопку «Выбрать» заполняем реквизиты организации или ИП.

В блоке «Основание для заключения договора» необходимо загрузить следующие файлы:

Протоколы, решения, иные документы, содержащие требования собственников помещений в многоквартирном доме о заключении энергосервисного договора (контракта). Информация размещается согласно п. 19.6.1 Приказа № 74/114.

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об утверждении условий энергосервисного договора (контракта). Информация размещается согласно п. 19.6.2 Приказа № 74/114

Заявление собственника помещения в многоквартирном доме о согласии на совершение лицом, которому собственниками помещений переданы полномочия на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), действий по исполнению обязательств по энергосервисному договору (контракту). Информация размещается согласно п. 19.14 Приказа № 74/114.

Файл заявления на сохранение информации не влияет.

После заполнения и сохранения всех полей во вкладке «Информация о договоре» необходимо выбрать объект, в отношении которого заключён договор.

После выбора объекта появляется вкладка «Планируемые объёмы и периоды достижения».

Во вкладке «Планируемые объёмы и периоды достижения» из выпадающего списка выбираем энергетический ресурс, в отношении которого заключён энергосервисный контракт.

Обратите внимание, что энергетическим ресурсом, в отношении которого заключен договор, может быть:

- вода
- жидкое топливо
- природный газ
- сжиженный газ
- твердое топливо
- тепловая энергия
- электрическая энергия

В части «Объёмы (размер) планируемой экономии энергетических ресурсов» появляются поля обязательные для заполнения:

- объёмы планируемой экономии натуральном выражении
- объёмы планируемой экономии стоимостном выражении
- начальный срок достижения экономии
- конечный срок достижения экономии
- период достижения размера экономии энергетических ресурсов

Кнопки «Сохранить» и «Разместить» во вкладке «Планируемые объёмы и периоды достижения» относятся в целом к договору, то есть, если мы нажимаем «Разместить», то данный энергосервисный договор будет отражаться в системе в статусе «Размещен».

Источник: РосКвартал® — интернет-служба №1 для управляющих организаций
<https://roskvartal.ru/wiki/gis-zhkh>