

Капитальный ремонт

Капитальный ремонт – комплекс значительных работ по улучшению состояния зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, техники и оборудования.

Капремонт – ремонт (с возможной сменой конструкций или их частей, инженерного оборудования) здания и его инженерных систем для устранения физического износа, поддержания и улучшения эксплуатационных свойств без изменения функции здания и технико-экономических показателей.

Вкладка «Капитальный ремонт» состоит из восьми пунктов:

- Краткосрочные планы капитального ремонта
- Региональные программы капитального ремонта
- Реестр счетов
- Реестр решений по капитальному ремонту
- Региональные адресные программы капитального ремонта
- Муниципальные адресные программы капитального ремонта
- Реестр заявок на подтверждение решений и счетов
- Информация о размере фондов

Заполнять раздел «Краткосрочные планы капитального ремонта» управляющим организациям не нужно, это обязанность органов государственной власти субъектов РФ (раздел 2 приказа № 74/114/пр).

Раздел «Региональные программы капитального ремонта» заполняет орган местного самоуправления субъекта РФ.

Начиная с раздела «Реестр счетов» и далее, информацию в ГИС ЖКХ заносит уже управляющая организация.