

Как привязать план работ к дому

Когда справочник организации заполнен, можно приступить к формированию перечня работ и услуг для каждого дома.

Наименования работ в справочнике после внесения информации во вкладку «Перечни работ и услуг» в домах изменять и удалять нельзя – это повлечет за собой удаление внесенных данных.

Перейдите в раздел «Объекты управления» – «Объекты жилищного фонда». Выберите нужный дом с помощью поисковой системы или из реестра с помощью кнопки «Найти».

Откроется раздел «Управление объектом».

Последовательно заполните вкладки.

Для формирования перечня работ и услуг нажмите кнопку «Добавить перечень».

Документу присваивается статус «Проект» – это значит, документ не сохранен и не опубликован. Укажите период формирования перечня.

Согласно п. 7 ст. 156 ЖК РФ, размер платы за СиР ЖП устанавливается на срок не менее одного года.

Если ДУ заключён в марте 2018 года, то период задаётся с 03.2018 по 02.2019. По истечении этого времени нужно сформировать новый перечень с 03.2019 по 02.2020 и внести новые данные согласно:

- установленному тарифу,
- утверждённому на ОСС перечню работ и услуг по СиР.

Протокол ОСС помещений в МКД об установлении размера платы за содержание ЖП – обязательный документ для размещения на портале ГИС ЖКХ. Установите галочку в начале каждой строки, так вы активируете поля для заполнения. Впишите данные в первые три графы: цена, объём, количество. Стоимость работ в четвёртой графе рассчитывается автоматически. В графе «Цена» указывается «единичная расценка» в рублях. Если ваши расчёты выполнены в формате Excel, при заполнении обратите внимание на округление данных и внимательно проверьте стоимость в «Итого-стоимость, руб.».

Стоимость каждой услуги определяется отдельно для соблюдения права собственников на изменение размера платы за СиР ЖП в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества.

При формировании перечня работ и услуг ГИС ЖКХ запрашивает объём. Служба технической поддержки, на вопрос, какие данные могут относиться к объёму, отвечает:

- «Объём» – это объём работы, который необходимо выполнить за один раз. Если работа измеряется в м², указывается количество м², которое должно быть охвачено при выполнении работы. Например, для услуги «Мытье лестничных площадок и маршей» указывается площадь всех площадок и маршей.
- «Количество» отвечает за то, сколько раз работа указанного объёма должна быть выполнена в течение срока действия перечня. Например, мытье лестничных площадок и маршей должно осуществляться 3 раза в месяц, а перечень сформирован на 2 года, в этом случае в поле количество указывается 72.
- «Итого-стоимость, руб.» вычисляется по формуле: объём умножить на количество умножить на цену (если эти значения указаны). Либо заполняется вручную, например, если работа является агрегирующей.

Понятие «агрегирующая работа» относится к работам, в которых происходит укрупнение экономических показателей посредством их объединения в единую группу. Агрегированные показатели представляют обобщённые, синтетические измерители, объединяющие в одном общем показателе многие частные.

Это понятие можно отнести к работам по текущему ремонту, стоимость которых рассчитана с помощью сметной программы. В этом случае заполните четвертую графу.